



مشروع ايواء مدينة وادي حلفا

قائمة محتويات التقرير

أ. ملخص المشروع.....	3
ب. الأسس الحاكمة للمشروع.....	3
ت. مفهوم المشروع.....	4
ث. المستفيدين من المشروع.....	5
ج. العائد من المشروع.....	5
ح. التكلفة التقديرية للمشروع.....	5
ملحق 1: خطاب رابطة المهندسين السودانيين بدولة قطر لمحلية وادي حلفا.....	6
ملحق 2: رد محلية وادي حلفا على خطاب رابطة المهندسين السودانيين بدولة قطر.....	8
ملحق 3: رسومات التصميم المبدئي للمشروع.....	11

أ. ملخص المشروع

نظراً للحالة الحرب المستمرة في السودان، وما نتج عنها من نزوح شريحة كبيرة من المواطنين عن منازلهم في مناطق القتال بسبب عدم توفر و المقومات الأساسية للحياة مثل الماء والأمن والكهرباء والصحة والتعليم والاتصالات. نزح أكثر من ثمانية ملايين مواطن داخلياً وخارج حدود الوطن.

تقع مدينة وادي حلفا أقصى شمال السودان بالقرب من الحدود الجنوبية لجمهورية مصر العربية، والتي لجأ إليها آلاف السودانيين المتضررين من الحرب الدموية الدائرة في مختلف ولايات السودان.

تعتبر مدينة حلفا مدينة صغيرة ذات كثافة سكانية نحو 20,000 نسمة لكنها تفتقر للامكانيات التي تمكنها من استيعاب الكم الكبير من النازحين المضطرين للبقاء في المدينة لعدة أسابيع حتى صدور تصاريح دخولهم لأراضي جمهورية مصر العربية.



قررت المفوضية السامية لشؤون اللاجئين أن ما يقارب 360,000 نازح واصلوا للولاية الشمالية منهم 40,000 نازح لازلوا في مدينة وادي حلفا مما يمثل تحدي حقيقي نظرا لمحدودية الخدمات التي لا تمكنها من خدمة واستضافة هذا العدد.

و بناء على ذلك جاءت فكرة مشروع مركز ابواء مؤقت للنازحين، وقامت رابطة المهندسين السودانيين بدولة قطر بالتواصل مع المسؤولين في محلية مدينة وادي حلفا(ملحق-1) من أجل تخصيص قطعة أرض قريبة من الخدمات العامة مثل المواصلات وخطوط امداد الماء والكهرباء و المرافق الأخرى كأسواق والمراكز الصحية.

جاء الرد من محلية وادي حلفا(ملحق-2) بتوفير قطعة أرض مساحتها 4050 م مربع، كان قد سبق تخصيصها لتشييد مركز شباب، قريبة من كل الخدمات المطلوبة مع إمكانية تقسيمها لحزمتين إحداهما للنساء والعائلات والأخرى للرجال لتوفير أعلى قدر من الخصوصية.

ب. الأسس الحاكمة للمشروع

تم أخذ النقاط التالية في الحسبان عند تصميم المشروع ألا وهي:

1. **قيد الوقت:** و يعتمد على توفر كل من مصدري التمويل والمواد المستخدمة في التشييد.
2. **فاعلية التكلفة:** و تحدد بالمفاضلة بين نوع المواد المستخدمة في التشييد و تكلفتها.
3. **الاستدامة:** و ذلك بأن يكون التصميم قابل لإعادة الاستخدام في غرض آخر بعد انتهاء الحرب، واستخدام الطاقة المتجددة في الأحمال الأساسية (الإضاءة والمراوح ومضخات المياه).

4. **معايير التصميم:** تم اعتماد معايير الأمم المتحدة لمخيمات اللاجئين والكود البريطاني للبناء والمعايير القياسية الأمريكية للوقاية من الحرائق (مستند رقم-).
5. الجانب الثقافي والخصوصية.

ت. مفهوم المشروع

و تحت ضوء ما سبق عقدت رابطة المهندسين بدولة قطر عدد من ورش العمل لتحديد مفهوم المشروع نتج عنها:

1. مكونات المشروع:

- مدخل و مكاتب الإدارة (إدارة المركز والاسعافات الأولية ومكتب خدمات الدعم الفني والخدمات انفسية و الإجتماعية).
- وحدات السكن (غرف تحتوي على عدد من الأسرة موزعة بما يتوافق مع معايير الأمم المتحدة (أهمها المساحة للفرد).
- دورات المياه.
- المطبخ المركزي وغرف الطعام.
- مناطق الخدمات والمرافق.
- مناطق الترفيه الخارجي.

2. المدخل و مكاتب الإدارة:

- مبنى مكون من طابقين
- يتكون الطابق الأرضي من المخل الرئيسي ، الاستقبال،مكتب إدارة المخيم،وحدة الإسعافات الأولية ،وحدة الدعم النفسي و الخدمات الاجتماعية و دورة مياه.
- يتكون الطابق الأول من غرفة اجتماعات ،مكتب الأخصائي النفسي و دورة مياه.

3. وحدات السكن:

- عبارة عن وحدات جاهزة (حاويات أو كبائن أو ما يماثلها في الغرض و المساحة) مجهزة مسبقاً بالخدمات تحدد قياساتها وفق معايير مصنع التنفيذ،يتم نقلها و نصبها و توصيلها مع البنية التحتية المسبق تجهيزها في الموقع.
- تقسم الحدات إلى حزمتين،كل حزمة تتكون من طابقين.
- المساحة الكلية تكفي عدد 472 سرير مع الخزائن.
- عدد 2 كيبنة للألواح الكهربائية الفرعية و خراطيم الحريق لكل طابق ضمن كل حزمة.

4. دورات المياه:

- عبارة عن 8 وحدات متماثلة بحيث يكون وحدتين لكل طابق ضمن كل حزمة.
- كل وحدة تقسم إلى 4 غرف استحمام،4 مراحيض و خمس مغاسل.

5. المطبخ المركزي و غرف الطعام:

- مبنى مكون من طابقين
- الطابق الأرضي،يحتوي على مطبخ ،مخزن لمواد التموين و غرفة طعام مجهزة بما يخدم ذوي الاحتياجات الخاصة.
- الطابق الأول يحتوي على صالة واسعة لتناول الطعام.

6. منطقة الخدمات والمرافق:

- منطقة المرافق والخدمات الشرقية تحتوي على خزان الصرف الصحي وخزان المياه الإضافي ومحطة الضخ.
- منطقة المرافق والخدمات الغربية،تحتوي على خط الكهرباء العام وغرفة محولات و بطاريات الطاقة الشمسية.

7. مناطق التجمع و الترفيه الخارجية:

مساحة خضراء تحتوي على مقاعد و مظلة باستخدام الألواح الشمسية.

ث. المستفيدين من المشروع

8. اللاجئين في الانتظار

توفير مكان مؤقت للاجئين للإقامة فيه حتى تكتمل إجراءات انتقالهم إلى جمهورية مصر العربية أو العائدين منها إلى الولايات المستقرة في السودان.

9. القوى العاملة

توفير فرص عمل أثناء تشييد وتشغيل وصيانة المشروع.

ج. العائد من المشروع

1. تخفيف الضغط على الموارد المحدودة لمدينة وادي حلفا الناتج.
2. توفير فرص عمل للأيدي العاملة المحلية الذين فقدو عملهم بسبب الأوضاع غير المستقرة نتيجة الحرب.

ح. التكلفة التقديرية للمشروع

وفقا لجداول الكميات التالية:

الرقم	البند	التكلفة التقديرية (بالدولار الأمريكي)
1	البنية التحتية(شيكات المياه والصرف الصحي وتوزيع الطاقة)	400,000.00
2	المباني (المباني التي سيتم تشييدها في الموقع و المباني الجاهزة)	00ز350,000
3	مكونات المرافق(الأواح الكهرباء الأساسية،المضخات و الخزانات)	300,000.00
4	نظام الطاقة الشمسية 50KW	60,000.00
5	الأثاث	200,000.00
إجمالي التكلفة التقديرية بالدولار الأمريكي		1,310,000.00

ملحق 1: خطاب رابطة المهندسين السودانيين بدولة قطر لمحلية وادي حلفا

التاريخ: 2023/7/16م

إشراقتنا رقم: 2023/12م

السيد/ المدير التنفيذي لمحلية حلفا المحترم

الموضوع: تخصيص قطعة أرض لإقامة مركز إيواء

تهديكم رابطة المهندسين السودانيين بدولة قطر أطيب التحايا والامنيات بأن ينعم الله عليكم وعلى السودان بالأمن والأمان.

إنطلاقاً من مسؤوليتها الوطنية تود الرابطة أن تساهم بقدر ما تستطيع في تخفيف معاناة أهلتنا بالسودان في ظل الظروف الحالية. بدأت الرابطة بعض المساهمات في مدينة ود مدني وترغب في تقديم مساهمة لأهلتنا في مدينة حلفا وهي المدينة التي تستضيف عدد كبير من النازحين إليها والعاثين خلالها لمصر.

تلوي الرابطة إقامة مركز للإيواء باستخدام البورتالابينات أو المباني الجاهزة والتي يمكن أن تستفيد منها مدينة حلفا حتى بعد إنقشاع الأزمة الحالية. لذا ترغب الرابطة في إقامة هذا المركز في أرض تتبع لمحلية حلفا وتكون قريبة من مسار المواصلات العامة ومصدر للمياه وقريبة أيضا من سوق او محلات تجارية.

المساحة تفضل ان تكون في حدود 15000 متر مربع.

هذا وستتم المتابعة معكم مستقبلا عن طريق المهندس ياسر عثمان عبد المجيد.

لكم أجزل الشكر وأوقاه



بروفيسور نمر عثمان البشير
رئيس رابطة المهندسين السودانيين بدولة قطر



ملحق 2: رد محلية وادي حلفا على خطاب رابطة المهندسين السودانيين بدولة قطر



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الولاية الشمالية

رئاسة محلية حلفا

مكتب المدير التنفيذي



التاريخ : ٤ / ٩ / ٢٠٢٣ م

الأخ الكريم / رئيس رابطة المهندسين السودانيين بدولة قطر

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الموضوع : إنشاء مركز إيواء بمدينة وادي حلفا

نتقدم إليكم بأطيب تحية ونشكر لكم جهودكم في تخفيف آثار الحرب على أهلنا في السودان ونحييكم على مساهمتكم الكريمة في الدفع معنا في إيواء الفارين من الحرب ومباشراً للموضوع أعلاه وخطابكم بتاريخ ١٦ / ٧ / ٢٠٢٣ م والخاص بإنشاء مكتب إيواء مدينة وادي حلفا نفيدكم بأن هناك موقع بيت الشباب بمربع (٧) وادي حلفا السوق الشعبي وجنوب السوق العمومي لا مانع لدينا في استغلاله كمركز إيواء ولكم منا كل الشكر والتقدير



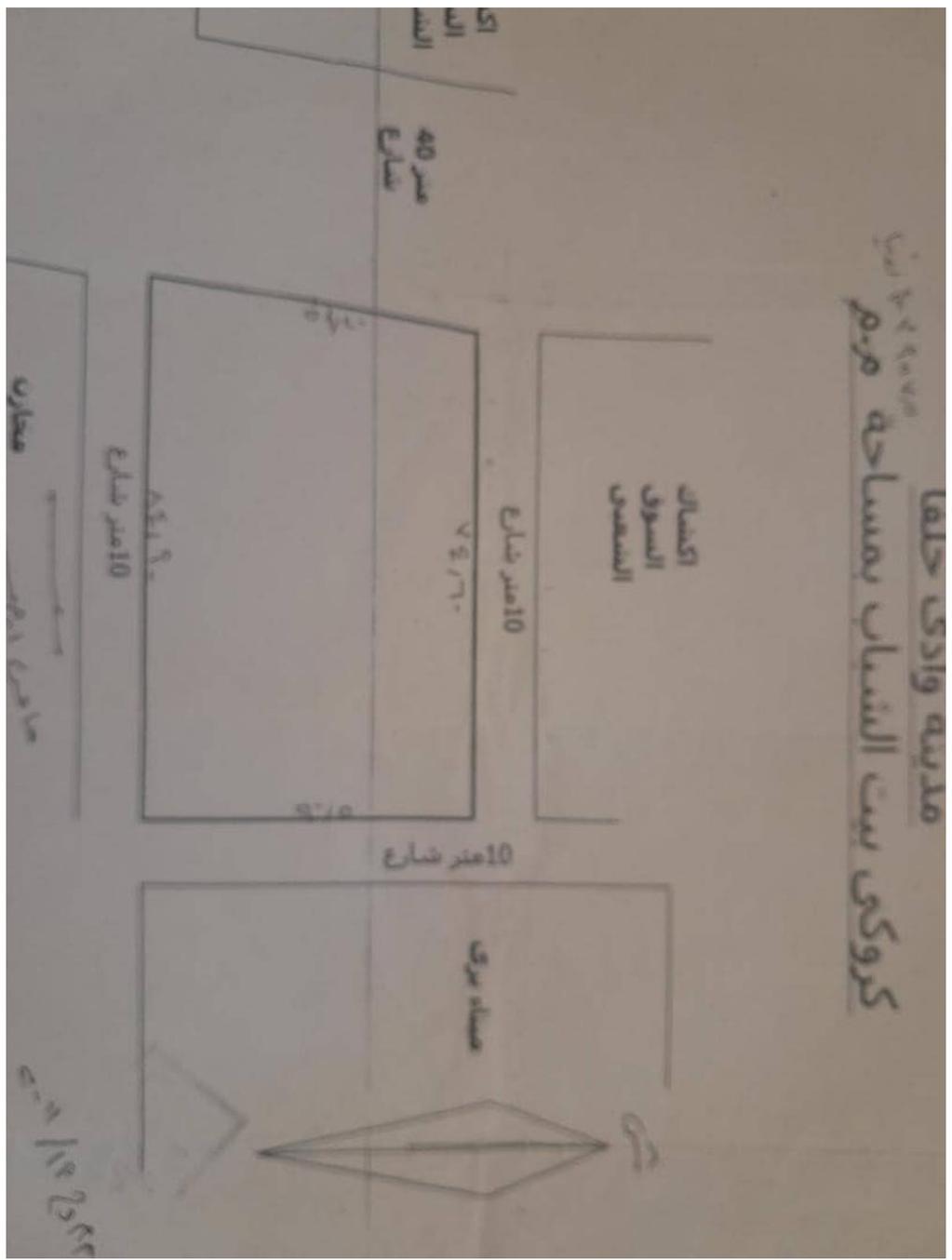
وجزاكم الله خيراً

عبد المجيد ~~عبد~~ عبد المجيد

المدير التنفيذي لمدينة حلفا

salwa : (٨٢٢٠٧٧ - ٨٢٢٠٩١) مفتاح (٠٢٥١) Halfalocal@yahoo.com ٢٣

مدینه وادی حلفا
 کروکی بیت النبیان بمساحه ۲۰۰ م



ملحق 3: رسومات التصميم المبدئي للمشروع